



Egendomsförsäkring för utleasad egendom

Allmänt försäkringsvillkor

Villkorsnummer
LE 500:4

Asterisk (*) anger att begreppet finns definierat i
19. Definitioner

Innehåll

1. Vem försäkringen gäller för
2. Försäkrat intresse
3. När försäkringen gäller
4. Var försäkringen gäller
5. Försäkrade skadehändelser
6. Försäkringsbelopp
7. Försäkrad egendom
8. Säkerhetsföreskrifter
9. Åtgärder vid skada
10. Skadevärderingsregler
11. Självrisk
12. Skadeersättningsregler

Allmänna avtalsbestämmelser

3. När försäkringen gäller - försäkringsavtalet och premiebetalningen
13. Återkrav och dubbelförsäkring
14. Allmänna undantag
15. Force majeure
16. Tillämpliga bestämmelser
17. Jurisdiktion och lagval
18. Personuppgifter
19. Skaderegistrering
20. Överklagande av skaderegleringsbeslut
21. Definitioner

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller endast för försäkringstagaren (leasingbolaget).

2. Försäkrat intresse

Försäkringen gäller för det intresse som består i att värdet av den försäkrade egendomen inte minskar eller går förlorat.

Försäkringen omfattar däremot inte detta intresse till den del det skyddas av annan gällande försäkring.

3. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar under försäkringstiden, under förutsättning att Ifs ansvar föreligger enligt nedan.

Försäkringsskyddet för enskilt objekt gäller från och med den dag då egendomen mottagits av leasetagaren på i leasingavtalet angivet användningsställe.

4. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar inom Norden om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Om leasetagaren i strid mot leasingavtalet flyttar den försäkrade egendomen till plats utanför Norden, gäller försäkringen även för skada som inträffar utanför Norden.

5. Försäkrade skadehändelser

If ersätter plötslig och oförutsedd fysisk skada på eller förlust av försäkrad egendom, under förutsättning att leasetagaren iakttagit tillbörlig aktsamhet och omsorg.

5.1 Undantag

Ersättning lämnas inte för

5.11

skada till den del som den består i förslitning, förbrukning, korrosion (t.ex. rost eller frätning), beläggning eller avsättning

5.12

skada som består i sönderfrysning av förbränningsmotor eller till densamma hörande kylsystem

5.13

skada på förbrukningsmaterial

Anmärkning 1: Med förbrukningsmaterial avses t.ex. bränsle, drivmedel, smörjmedel, dukar, däck och slangar, filter, linor, packningar, remmar och kedjor, stenar, larvband, transportband, transportplåtar, gummibeklädnader och viror.

Anmärkning 2: Undantaget i 5.13 tillämpas inte vid skada som är ersättningsbar enligt Ifs villkor för brandförsäkring, vattenförsäkring eller inbrotts- och rånförsäkring.

5.14

skada på utbytbara verktyg t.ex. förmar, knivar, krossverktyg, press- och stansverktyg och slangar

Anmärkning: Undantaget i 5.14 tillämpas inte vid skada som är ersättningsbar enligt Ifs villkor för brandförsäkring, vattenförsäkring eller inbrotts- och rånförsäkring.

5.15

skada genom förmögenhetsbrott som begåtts av leasetagare, företrädare för eller anställd hos leasetagare eller av företrädare för eller anställd hos försäkringstagaren.

5.16

skada av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering

5.17 Dammgengombrott

Med komplettering av gällande avtalsbestämmelser och upphävande av vad som i övrigt sägs, gäller för denna försäkring följande:

Ersättning lämnas inte för skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakas av eller står i samband med ett genombrott av dammbyggnad.

5.2 Allmänna undantag

5.2.1

Är leverantör, entreprenör eller annan enligt åtagande i avtal skyldig att ersätta skada på försäkrad egendom betalar If inte kostnaden härför. Undantaget tillämpas inte i den mån leverantör, entreprenör eller annan inte kan fullgöra sin skyldighet och den försäkrade kan styrka detta.

6. Försäkringsbelopp

6.2

Försäkringsbeloppen är de i försäkringsbrevet angivna belopp till vilka egendomen är försäkrad (se även 12 nedan).

Det vid försäkringsårets början angivna försäkringsbeloppet för försäkrad egendom anses vid varje tidpunkt höjt med det belopp, varmed egendomens värde ökat genom indexändring (prisindex för inhemsk tillgång för verkstadsvärdar).

6.3 Premiereglering i efterhand

Vid försäkringsårets början erläggs en preliminär premie grundad på förväntade värden av utleasad egendom för kommande försäkringsår. Slutlig premie fastställs efter utgången av varje försäkringsår. Det åligger försäkringstagaren att inom en månad efter försäkringsårets utgång lämna If erforderliga uppgifter om värdet av försäkrad egendom.

Är den slutliga premien högre än den preliminära ska skillnaden erläggas utan dröjsmål.

Är den slutliga premien lägre än den preliminära åligger det If att utan dröjsmål återbetala skillnaden.

Underlåter försäkringstagaren att inom en månad lämna uppgifter för premiereglering är If berättigat att fastställa slutlig premie.

7. Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar i försäkringsbrevet angiven utleasad egendom (*) som vid leasingavtalets tecknande är högst 5 år gammal, räknat från tillverkningsåret. Försäkringen omfattar dock *inte* egendom äldre än 10 år. Försäkringen omfattar egendomen även efter leasingavtalets upphörande under en tid av ett år, dock längst till dess att den har sålts eller återleasats ut.

Egendomen omfattas av försäkringen endast om den utleasas eller utleasats genom av If godkänt leasingavtal.

7.1

Undantagen egendom

7.1.1

Utleasad egendom (*) som enligt leasingavtal ska försäkras av leasetagaren.

7.1.2

Motorfordon, traktorer, trafikförsäkringspliktiga motorredskap, entreprenadmaskiner, terrängfordon och släpfordon till dessa.

7.1.3

Luffartyg, luffkuddefarkoster (svävare), hydrokoptrar, fartyg, timmersläp, kassuner, pontoner - dock inte flytbryggor - pontonkranar, mudderverk samt byggnadsverk under bogsering till sjöss. Försäkringen gäller inte heller för egendom som stadigvarande finns i eller på sådant objekt.

7.1.4

Fast egendom, byggnad på annans mark samt plasthallar och tält.

7.1.5

Skogsmaskin utan fast monterad brandsläckningsutrustning enligt RUS127 och RUS127B.

7.1.6

Djur

Ovan angiven egendom omfattas dock om den särskilt angivits i försäkringsbrevet.

8. Säkerhetsföreskrifter

8.1

Föreskrifter som i syfte att förhindra eller begränsa skada meddelats

- i författning eller genom föreläggande av myndighet
- av tillverkare, leverantör, besiktningssman eller motsvarande

ska följas.

8.2 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

Om säkerhetsföreskrift inte iakttagits görs ett avdrag med 20 % av eljest utgående ersättning, dock med lägst ett halvt och högst 10 basbelopp (*). Avdraget kan minska om särskilda skäl föreligger med hänsyn till försummelsens art eller andra omständigheter.

Avdrag görs dock inte

- om det kan antas att skadan skulle ha inträffat även om föreskriften iakttagits
- om den som haft att tillse att föreskriften iakttogets inte kan lastas för att den åsidosatts.

9. Åtgärder vid skada

9.1 Räddningsplikt

Leasetagaren, och i förekommande fall försäkringstagaren, ska efter förmåga

- avvärja skada som kan befäras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat
- snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom

Det åligger försäkringstagaren att informera leasetagaren om räddningsplikten.

9.2 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till If så snart som möjligt. Vid misstanke om brott ska dessutom polisanmälan göras snarast och kopia av anmälan insändas till If.

9.3 Ersättningskrav

Ersättningskrav ska framställas till If snarast efter det att skadan uppkommit och senast sex månader från det att försäkringstagaren fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning.

Framställs kravet senare är If fritt från ansvar. Den försäkrade är skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan.

Den försäkrade är även skyldig att på anmodan styrka ersättningskravet genom att lämna de upplysningar som står till buds och genom att tillhandahålla verifikationer och andra handlingar som behövs för att bedöma Ifs ansvarighet och ersättningens storlek.

9.4 Besiktning av skada

If har rätt att låta besiktiga skada samt att, innan åtgärder vidtas, utfärda anvisningar för reparation och tillvaratagande av skadad egendom. Den försäkrade är skyldig att följa Ifs anvisningar om val av reparatör eller metod för reparation eller sanering.

Iakttar den försäkrade inte vad som här sagts är Ifs ansvarighet begränsad till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna följts.

10. Skadevärderingsregler

Vid skada beräknas skadebeloppet enligt nedan angivna regler

10.1 Egendom som återställs

Med återställande förstås reparation eller anskaffande av egendom av samma eller lika ändamålsenligt slag för samma ändamål.

Återställande måste ske utan dröjsmål och senast inom två år från skadedagen.

Om återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa egendomen på ett rationellt sätt

vad beträffar metoder och material.

Om egendomen minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet (*) vid skadetillfället, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

Utökas i samband med återställandet skadad egendoms utrustning eller avkastningsförmåga ska avdrag göras för detta vid värderingen.

I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på föreringsåtgärder, t.ex. reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel. Den värdeminskning som egendomen efter reparation kan anses ha undergått genom skadan inräknas inte heller.

10.2 Egendom som inte återställs

Återställs inte skadad egendom inom två år, värderas skadan till skillnaden mellan egendomens dagsvärde (*) omedelbart före och omedelbart efter skadan.

10.3 Montage och transportkostnader

Montage- och transportkostnader ersätts endast om sådana kostnader ursprungligen finansierats genom leasingavtalet.

10.4 Skadevärdering genom skiljemän

Vid tvist om tolkning och tillämpning av skadevärderingsreglerna ska på begäran av part värdering hänskjutas till avgörande genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstitutets regler för försäkringstvister.

11. Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet ett belopp som utgör försäkringstagarens självrisk.

Avtal kan träffas om annan självrisk, vilken då anges i försäkringsbrevet.

Självrisken är:

20% av basbeloppet (*).

50% av basbeloppet (*) vid stöld av lös egendom ur låst fordon.

50% av basbeloppet (*) vid stöld utan samband med inbrott.

Vid beräkning av självrisk uttryckt i basbelopp (*) avrundas självrisken nedåt till närmaste 100-tal kronor.

12. Skadeersättningsregler

12.1 Skadeersättning

If ersätter skada värderad enligt 10 Skadevärderingsregler, dock med högst 225 basbelopp (*) vid ett och samma skadetillfälle för en och samma leasetagare med avdrag för självrisk enligt 11.

12.2 Skadeersättningsregler i övrigt

If har rätt att i stället för att betala kontant ersättning föreskriva att skadad egendom återställs eller tillhandahållas annan likvärdig egendom.

If är inte skyldigt att överta skadad egendom, men har rätt att efter värdering överta större eller mindre del av denna.

Kommer egendom för vilken ersättning utgetts till rätta ska egendomen snarast ställas till Ifs förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar därför erhållen ersättning.

12.3 Avgiftsbefrielse för leasetagare

Vid ersättningsbar skada på serietillverkade leasingobjekt som inträffar under leasingtiden betalar If leasetagarens leasingavgift inkl. eventuell ränta, som belöper på den tid då egendomen är obrukbar till följd av skadan.

Tiden räknas från den dag If mottagit skadeanmälan från försäkringstagaren tillsammans med kopia av leasingavtal till dess att den skadade egendomen återställts och eventuellt provkörts.

Ersättning lämnas dock inte för de första 21 dagarna efter det att If mottog skadeanmälan.

12.4 Tidpunkt för betalning av skadeersättning

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att försäkringstagaren styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvakts ska ersättning betalas senast en månad efter det att If erhållit utredningen eller värderingen.

12.5 Räntebestämmelser

Betalas skadeersättning senare än vad som sagts ovan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

För den tid som utbetalning fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering betalar If ränta enligt Riksbankens diskonto.

Ränta betalas inte om den är mindre än 1 % av basbeloppet (*).

Allmänna avtalsbestämmelser

3. När försäkringen gäller försäkringsavtalet och premiebetalningen

3.1 Försäkringstiden och förnyelse av försäkringsavtalet

Försäkringstiden räknas från kl 00.00 begynnelse dagen och är ett år om inte annat anges i försäkringsbrevet. Tecknas försäkringen på begynnelse dagen räknas försäkringstiden dock först från den tidpunkt då försäkringsavtalet ingås.

Om någon av parterna inte önskar förnya försäkringsavtalet ska motparten underrättas om detta senast 30 dagar före försäkringstidens slut. Om sådan underrättelse inte lämnats, förnyas försäkringsavtalet för ytterligare ett år, såvida inte dröjsmål med premiebetalning föreligger.

Ska högre premie eller ändrade villkor gälla för den nya försäkringen ska If meddela detta senast då premieavin sänds ut. Försäkringstagaren har därvid rätt att senast 14

dagar efter det att meddelandet sänts säga upp försäkringsavtalet att upphöra vid försäkringstidens utgång eller, om försäkringsavtalet förnyats, med omedelbar verkan.

3.2 Uppsägning

3.2.1 Dröjsmål

If har rätt att vid dröjsmål med premiebetalningen säga upp försäkringsavtalet att upphöra tre dagar efter uppsägningen.

3.2.2 Vägrad besiktning

Om If inte bereds tillfälle att besiktiga försäkrad egendom har If rätt att säga upp försäkringsavtalet att upphöra 14 dagar efter uppsägningen.

3.2.3 Vid skada

Både försäkringstagaren och If har rätt att vid skada säga upp försäkringsavtalet att upphöra 30 dagar efter uppsägningen.

3.2.4 Ändrat försäkringsbehov

Försäkringstagaren har rätt att säga upp försäkringsavtalet om försäkringsbehovet helt eller till väsentlig del faller bort genom att egendom avyttras eller av liknande anledning.

3.3 Premiebetalning och ansvar samt uppgifter för förnyat försäkringsavtal

3.3.1 Första premie

Premien ska betalas i förskott.

Ifs ansvar inträder vid försäkringstidens början, även om premien inte har betalats. Detta gäller under förutsättning att premien betalas inom 14 dagar efter det att If skickat ut premieavin.

Betalas inte premien inom denna tid föreligger dröjsmål och Ifs ansvar inträder först från dagen efter betalningen.

3.3.2 Förnyat försäkringsavtal

3.3.2.1 Uppgifter för förnyat försäkringsavtal

För beräkning av premie för nytt försäkringsår ska försäkringstagaren lämna uppgift om

- nyanskaffningsvärdet för utleasad egendom *

3.3.2.2 Förnyelsepremie

Premien för förnyat försäkringsavtal ska betalas senast på det nya avtalets begynnelse dag. Premien behöver dock inte betalas tidigare än 30 dagar efter det att If skickat ut premieavin.

Betalas premien senare föreligger dröjsmål och Ifs ansvar inträder först från dagen efter betalningen.

3.3.3 Tilläggspremie under försäkringstiden

Om tilläggspremien i dess helhet är föranledd av att försäkringen utökats gäller för tilläggspremien vad som sagts om första premien.

Om tilläggspremien i övriga fall inte betalas inom 14

dagarna efter det att If skickat ut premie avin begränsas Ifs ansvar till vad som svarar mot erlagd premie.

3.34 Premie vid uppsägning

If har rätt att för försäkringstid fram till dess att försäkringsavtalet upphört efter uppsägning erhålla den premie som skulle ha varit tillämplig om försäkringen från början hade bestämts att gälla för den kortare tiden.

3.35 Månadskonto

Premien betalas enligt de bestämmelser som anges i kontoavtalet mellan If och försäkringstagaren.

Ifs ansvar inträder - om inte annat överenskommit - i och med att kontoavtalet ingås. Om kontoavtalet upphör att gälla förfaller obetald del av årspremien omedelbart till betalning.

Premien ska erläggas senast 14 dagar efter det att If skickat ut premieavin

Betalas premien senare föreligger dröjsmål och Ifs ansvar inträder först från dagen efter betalningen.

3.36 Dröjsmålsränta

Vid försening med premiebetalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

3.4 Återbetalning av premie

Upphör försäkringsavtalet att gälla återbetalas oförbrukad del av premien. Har skada inträffat anses premie för ett belopp motsvarande skadeersättningen vara förbrukad.

Vid ansvarsskada gäller inte denna bestämmelse.

3.5 Upplyningsplikt och riskökning

3.5.1 Felaktiga eller ofullständiga uppgifter

Premie och försäkringsvillkor grundar sig på de uppgifter som lämnades då försäkringen tecknades. Har försäkringstagaren lämnat uppgifter som han insett eller bort inse vara felaktiga eller ofullständiga och har detta medfört för låg premie eller alltför förmånliga villkor begränsas Ifs ansvarighet till vad som svarar mot erlagd premie och de villkor som egentligen skulle ha gällt.

Om If med kännedom om de rätta förhållandena skulle ha vägrat försäkring är If fritt från ansvar.

3.5.2 Ändrade förhållanden

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen ska försäkringstagaren meddela detta till If. Har försäkringstagaren utan skäligen anledning underlåtit att meddela If sådana ändringar som skulle ha medfört högre premie eller ändrade villkor, begränsas Ifs ansvarighet på samma sätt som anges i 3.5.1.

13. Återkrav och dubbelförsäkring

13.1 Återkrav

I den mån If har betalt ersättning övertar If den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

Om den försäkrade efter det att skadan inträffat avstår från sin rätt till ersättning av annan enligt kontrakt, garanti

eller liknande eller avstår från regressrätt, begränsas Ifs ersättningsskyldighet i motsvarande mån och utgiven försäkringsersättning ska återbetalas till If.

Vid återkrav tillämpas en mellan försäkringsbolagen träffad Regressöverenskommelse.

3.2 Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring även försäkrat genom annan försäkring och finns i denna försäkring förbehåll om dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvaret fördelas då på så sätt som anges i en mellan försäkringsbolagen träffad Dubbelförsäkringsöverenskommelse eller enligt vad som anges i 43 § i försäkringsavtalslagen.

14. Allmänna undantag

14.1 Atomkärnprocess

Ersättning lämnas inte för skada, vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess.

14.2 Krig eller upplöpp

Ersättning lämnas inte för skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplöpp.

14.3 Leverantörsåtagande

Är leverantör, entreprenör eller annan enligt åtagande i avtal skyldig att ersätta skada på försäkrad egendom betalar If inte kostnaden härför.

Undantaget tillämpas inte i den mån leverantör, entreprenör eller annan inte kan fullgöra sin skyldighet och den försäkrade kan styrka detta.

14.4 Störning i leverans av energi och vatten

Egendomsskada till följd av störning eller avbrott i leverans av energi och vatten till försäkringsstället omfattas inte av försäkringen. Vållar störningen eller avbrottet på försäkringsstället en sådan skadehändelse som försäkringen gäller för ersätts därav följande skada.

15. Force majeure

If är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av arbetsmarknadskonflikt, konfiskation eller nationalisering, rekvisition, destruktions eller skada på egendom genom order från regering eller myndighet.

Förbehållet i fråga om arbetsmarknadskonflikt gäller även om If vidtagit eller är föremål för konfliktåtgärder.

16. Tillämpliga bestämmelser

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen (FAL) samt i tillämpliga delar Allmän Svensk Sjöförsäkringsplan av år 1957.

17. Jurisdiktion och lagval

Tvist beträffande tolkning och tillämpning av detta försäkringsavtal ska prövas av svensk domstol med tillämpning av svensk lag. I vissa fall ska tvist avgöras genom skiljedom, se 10.4 i Egendomsförsäkring.

18. Personuppgifter

För att kunna administrera och fullgöra försäkringsavtalet inhämtar If vissa personuppgifter från er.

Uppgifterna kommer också att användas för utvärdering av försäkringsprodukter, för marknadsanalyser och för att informera om bolagets tjänster i övrigt. I samma syfte kan uppgifterna komma att lämnas ut till bolag som If samarbetar med både inom och utanför EU- och EES-området. Om If har upplysningsskyldighet gentemot en myndighet, kommer bolaget att lämna ut de uppgifter som myndigheten begär att få ta del av. Den registrerade har rätt att begära information om och rättelse av de personuppgifter som If har registrerat.

I enlighet med personuppgiftslagen är If personuppgiftsansvarig.

19. Skaderegistrering

If har rätt att registrera anmälda skador i försäkringsbranschens gemensamma skadeanmälningsregister (GSR).

20. Överklagande av kaderegleringsbeslut

Ta alltid kontakt med oss på If först. Ett samtal kan ge kompletterande uppgifter och eventuella missförstånd kan klaras ut.

Kundombudsmannen hos If

Ifs kundombudsman prövar på begäran de flesta skadeersättningsfrågor och klagomål på handläggning av skador. Prövningen är kostnadsfri, men anmälan måste göras inom 6 månader från Ifs slutliga beslut i ärendet.

Kundombudsmannen arbetar på ett informellt sätt. Man

behöver inte skriva någon anmälan utan endast ta kontakt på telefon 08-7881828 eller fax 08-7883570. Postadressen är Ifs Kundombudsman, 106 80 Stockholm.

Ifs kund panel

Om Kundombudsmannens beslut inte accepteras finns i vissa fall möjlighet att gå vidare till vår Kundpanel, där ett antal kunder är representerade och är med och bedömer hur skadeärendet bör avgöras. Postadressen är Ifs Kundpanel, 106 80 Stockholm

Domstol

Som i alla tvister kan man vända sig till domstol. Ta i så fall kontakt med närmaste tingsrätt för information.

21. Definitioner

Basbelopp

Med basbelopp avses det belopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde för det år skadan inträffade.

Vid beräkning av självrisk uttryckt i basbelopp avrundas självriskens nedåt till närmaste 100-tal kronor. Andra belopp uttryckta i basbelopp avrundas uppåt till närmaste 100-tal kronor.

Dagsvärde

Härmed avses marknadsvärdet vid viss tidpunkt. Kan detta inte fastställas utgör dagsvärdet nyanskaffningsvärdet med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omoderitet, minskad användbarhet och annan omständighet.

Nyanskaffningsvärde

Härmed avses den kostnad som skulle ha uppkommit om egendom av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffats som nytt vid viss tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fördras för att egendomen ska kunna tas i bruk.

Utleasad egendom

Härmed avses egendom som leasas ut av leasingbolaget under en tid av minst 2 år och vartill leasingbolaget har separationsrätt .